



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 1. Marts 2022

Tid: 17:00

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Deltagere fra bestyrelsen: Formand Johnny Jensen, Næstformand Maria Bundtofte, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen, 1.suppleant Bjarne Thorgrimson og suppleant Susan Schumann

Øvrige deltagere: Ivan Holm, John Vestergaard

Afbud: PEC

Pkt.:	Dagsorden	Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Med bemærkninger. Grundet manglende oplysninger fra henholdsvis DAB og driften før weekenden blev dagsorden udsendt sent – Godkendt på møde d.250222. Godkendt
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Opfølgning af sidste referat samt afdelingsmødet i februar. Ad pkt.4 - Statistik SSG på udførte opgaver samt registrerede opkald. - SSG har ingen statistik på opkald.

		<p>- SSG rykker ca. ud på opgaver 5-6 gange årligt i afdelingen. OB arbejder på at få udarbejdet en ny vagt aftale når forsikringerne for selskabet revurderes og flyttes.</p>
03:	Valg af ordstyrer/ Referent	Johnny / Maria
04:	Nyt fra Driftkontoret v/Driftleder	<p>4.1 Orientering, Indkøb af cykler til medarbejdere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spørgsmål om hvorfor driften ønsker det når der allerede er en golfvogn indkøbt? Svar: Der vil give en hurtigere respons og man kan medbringe værktøjskasse til almen beboerservice. - Ønske om at indkøbe 2 stk.SCO cykler - Pris pr.stk. ca. 12.000,- i fordelingsnøgle. - Ved DAB det? Forelagt for driftslederen og afventer bestyrelsens forhåndsgodkendelse/ Bestyrelsen tager dette til efterretning. <p>4.2 Det nye bestyrelses hus er igangsat Påbegyndes d.2. Marts 2022 og færdiggøres inden for 14 dage plus minus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budgettet der var sat fra afdelingsmødet på Max 40.000 kr. budgettet holdt. - Der har været flere opfattelser af hvad blev talt om. Vi skal præcisere mere i referat fremover. <p>4.3 Orientering, driften er ved at lave en plan med vores ansatte gartner René, så vi ved at pejle os ind på en plejeplan med beskæring, fælde døde træer mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsen ønsker at genetablere det der fjernes og bringer derfor landskabsarkitekten på emne. Driften undersøger status på forløb.

		<p>4.4 Orientering, driften v/John er begyndt kigge på en feje/ sug maskine i fordelingsnøgle – som kan lette driften v/John´s fremlæggelse. - Forespørgsel omkring fremtiden med denne maskine. Bestyrelsen tager det til efterretning.</p> <p>4.5. Kælderrum – Samtlige er nu gennemgået med Driftchefen fra DAB – og registreret , og nu kan vi komme i gang med udlejning , Driften har bedt om et tilbud på tømning af kælderrum der mangler – dette afventer vi pt at modtage fra vores Rengøringsfirma - Driftkontoret indhenter tilbud fra flyttefirma samt nedriver firma eller andet relevant.</p> <p>Driften tester og udskifter batterierne i dørlåsene i opgangsdørerne.</p>
05:	Nyt fra formand/næstformand	<p>5.1 Orientering, Ansættelse af vikar til caféen - Vikaren starter på mandag d.7.marts 2022. Driften starter med arbejdsplan og caféen forventes at små åbne i uge 11.</p> <p>5.2 Evaluering af fastelavns festen 8107,55,- - ca.25 børn, alt i alt må vi konstatere at arrangementet var en succes. Poul udarbejder regnskab og fremsender til DAB.</p> <p>5.3 Orientering, Pulje midlerne fra 2021, BL. - Bestyrelsen tager dette til efterretning.</p> <p>5.4 Orientering, Velliv fonden - DAB er i gang med at finde de 50.000,- - Bestyrelsen tager dette til efterretning.</p>

		<p>5.5 De 4 årige mål for afdelingen</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Den generelle standard i lejemålene ønskes hævet. Dette skal bl.a. ske i forbindelse med fraflytning og ved vedligeholdelsesindsatser. Således ønsker afdelingen også, at der henlægges de fornødne midler til at opfylde dette.</i>- <i>De grønne områder ønskes højnet. Dette sker ved, at afdelingsmødet har godkendt at få udarbejdet et forslag til grøn plan, og få udgiften til dette indarbejdet i kommende vedligeholdelsesplaner over en periode.</i>- <i>Afdelingens reglementerne er utilsvarende ligesom ulovlige forhold ikke er påtalt i en årrække. Det er et mål, at afdelingsbestyrelsen reviderer alle reglementer til afdelingsmødets godkendelse. Dermed også et mål at rydde op i ulovlige installationer.</i>- <i>Afdelingsmødet ønsker inden for en årrække at få implementeret ladestandere i afdelingen.</i> <p>Bestyrelsen tager dette til efterretning – Bestyrelsen ønsker ikke at godkende målene som de står beskrevet på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen ser en udfordring i skreven afsnit om ladestandere. Forslaget var ikke afstemmet med bestyrelsen før afdelingsmødet i februar, dette blev ikke ændret. Samtidig lyder det fra afdelingsmødet referat at</p> <p><i>“Afdelingsmødet besluttede at bestyrelsen skal arbejde videre med forslag om EL ladestandere samt ønsker, at der vil komme nyt forslag senest til afdelingsmødet 2023”.</i></p>
--	--	--

		<p>Bestyrelsen ønsker også at benævne problematikken ved vinduerne i lejemålene samt opsætning af køkkener i ét værelses lejemål. Bestyrelsen er opmærksom på at der skal udarbejdes en fire årig plan. Dette skal behandles ved næstkommende møde.</p> <p>5.6 Workflow for bestyrelsen - Kursus for bestyrelsesmedlemmer - Ekstra ordinære bestyrelsesmøder skal planlægges.</p> <p>5.7 Sociale medier, administrator rollerne - FB Glashuset, tilfalder vikaren (og June) - FB Ishøj Boligselskab, tilfalder admin.medarb.</p>
06:	Orientering fra Organisationsbestyrelsen	<p>6.1 Orientering om personale - Bestyrelsen tager det til efterretning.</p> <p>6.2 Orientering, Repræsentanter til DAB - Maria Bundtofte - Birgit Nielsen - Susan Schumann</p>
07:	Nyt fra Glashuset	<p>7.1 Orientering, Låsesystemet er dags dato ændret.</p> <p>7.3 Strikkedamerne - Bestyrelsen støtter op omkring tiltaget og ønsker at fortsætte samarbejde. Der skal dannes en ramme aftale og udlån af nøgle i caféen.</p> <p>7.4 Påske arrangement, skal tænkes igennem og forelægges formanden. Susan og Maria danner et oplæg.</p> <p>7.4 Nyhedsbrev, Kjeld arbejder på dette tiltag og foreslåes til at omdeles til STBG, postkassesomdeles.</p>

08:	Beboer - Udvalgene	
09::	Relevante møder	Organisationsbestyrelsesmøde d.18/3-22 Workshop om husorden 26.marts 2022
10:	Information til beboerne	Se boligselskabets hjemmeside: www.ishøjboligselskab.dk
11:	Eventuelt	Forslag: Genbrugspladsen, pkt. til næste ordinære møde.
11:	Næste møde	Ordinært bestyrelsesmøde d.5.april 2022 kl.17:00

Referent: Maria Bundtofte